



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto



PO Puglia F.E.S.R.-F.S.E. 2014-2020

Avviso n. 40/2017 - Asse Prioritario IV - "Energia sostenibile e qualità della vita" - Obiettivo specifico RA 4.1 - Azione 4.1 - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici

CENTRO POLIVALENTE DI VIA DON LUIGI STURZO

PROGETTISTA

Ing. Roberto Marinelli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Pantaleo De Finis

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

TAV. CS

Calcolo sommario della spesa

SCALA -

DATA: OTTOBRE 2017

CASTELLANETA: CENTRO POLIVALENTE DI VIA DON LUIGI STURZO, Castellaneta (TA)	Imp.lavori	% sul tot	Imp.lavori X tipologie	% su tot tipol	Building autom	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp	Fonti rinnovabili
1. strutture opache orizzontali: isolamento coperture	149 681,90	22,77%				64 800,00	64 800,00	
2. strutture opache orizzontali: isolamento pavimento e	11 604,40	1,77%						
3. strutture opache verticali: isolamento pareti	176 195,32	26,80%				118 058,98	118 058,98	
4. sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi	53 348,08	8,12%				53 348,08		
Totali parziali			390 829,70	59,45%				
5. sostituzione di impianti di climatizzazione esistenti con impianti di climatizzazione utilizzando generatori di calore a condensazione	46 268,00	7,04%						
10. sostituzione impianti di climatizzazione esistenti con impianti di climatizzazione dotati di pompe di calore	28 500,00	4,34%						
11. sostituzione impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernali dotati di pompe di calore a gas	0,00	0,00%						
17. sostituzione di impianti di climatizzazione esistenti con impianti di climatizzazione alimentati da biomassa legnosa	0,00	0,00%						
Totali parziali			74 768,00	11,37%				
12. installazione di collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di solar cooling	20 000,00	3,04%						20 000,00
13. sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompe di calore	0,00	0,00%						
15. realizzazione di sottostazione di scambio termico per allaccio a reti di teleriscaldamento primarie esistenti	0,00	0,00%						
16. installazione di unità di cogenerazione per la climatizzazione degli ambienti e per la produzione di acs alimentata da specifiche fonti energetiche	0,00	0,00%						
Totali parziali			20 000,00	3,04%				
6. installazione di sistemi di schermature e/o ombreggiamento fissi, anche integrati, o mobili	18 184,60	2,77%						
Totali parziali			18 184,60	2,77%				
8. sostituzione di corpi illuminanti comprensivi di lampade per l'illuminazione degli interni	51 480,00	7,83%						
Totali parziali			51 480,00	7,83%				
14. installazione di impianti fotovoltaici sugli edifici la cui produzione deve essere destinata all'autoconsumo e solo se strettamente connessi ad uno degli altri interventi ammessi a finanziamento	60 000,00	9,13%						60 000,00
Totali parziali			60 000,00	9,13%				
9. installazione di tecnologie di building automation:	42 120,00	6,41%			42 120,00			
Totali parziali			42 120,00	6,41%				
TOTALE	657 382,30	100,00%						

CASTELLANETA: CENTRO POLIVALENTE DI VIA DON LUIGI STURZO, Castellaneta (TA)	Superf.	Costo unit	Costo	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp
1. strutture opache orizzontali: isolamento coperture solaio dall'estradosso					
Isolante termico (eu/mq)	810,00	80,00	64 800,00	64 800,00	64 800,00
Barriera al vapore (eu/mq)	810,00	5,76	4 665,60		
Massetto cls armato da 5 cm (eu/mq)	810,00	18,38	14 887,80		
Guaina ardesiata 4+3 (eu/mq)	810,00	32,85	26 608,50		
Incremento altezza parapetto - incluso smontaggio LPS, smontaggio mappetta, creazione muretto da 20 cm, posa mappetta, intonaco, tinteggiatura, ricolocamento LPS e ripristino cornicioni. (eu/ml)	242,00	160,00	38 720,00		
Totale			149 681,90	64 800,00	64 800,00
2. strutture opache orizzontali: isolamento pavimento e soffitto					
Isolante termico per soffitto esterno in sughero - sp - 6 cm (eu/mq)	134,00	50,00	6 700,00	6 700,00	6 700,00
Rasatura su pannelli coibenti (eu/mq)	134,00	16,60	2 224,40		
Strato di finitura (eu/mq)	134,00	20,00	2 680,00		
Totale			11 604,40	6 700,00	6 700,00
3. strutture opache verticali: isolamento pareti					
Isolante termico per cappotto esterno (eu/mq)	1 475,74	80,00	118 058,98	118 058,98	118 058,98
Rasatura su pannelli coibenti (eu/mq)	1 475,74	16,60	24 497,24		
Strato di finitura (eu/mq)	1 475,74	20,00	29 514,75		
Lastre in pietra per davanzali (eu/mq)	33,83	111,30	3 764,72		
Rimozione di soglie, davanzali (eu/mq)	27,06	12,60	340,96		
Trasporto (eu/mc)	0,81	12,50	10,15		
Smaltimento (eu/mc)	0,81	10,50	8,52		
Totale			176 195,32	118 058,98	118 058,98
4. sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi					
Installazione infissi monoblocco a taglio termico con vetrocamera 3+3-15-3+3 (eu/mq)	126,76	420,85	53 348,08	53 348,08	
Rimozione di infissi (eu/mq)	126,76	26,20	3 321,18		
Rimozione di grate al piano terra (eu/mq)	23,64	26,20	619,24		
Trasporto (eu/mc)	6,34	12,50	79,23		
Smaltimento (eu/q.li)	158,45	4,20	665,50		
Totale			58 033,24	53 348,08	0,00

CASTELLANETA: CENTRO POLIVALENTE DI VIA DON LUIGI STURZO, Castellaneta (TA)	Superf.	Costo unit	Costo	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp
5. impianti di climatizzazione utilizzando generatori di calore a condensazione					
Interventi su imp.termico, costituiti da: caldaia in acciaio a condensazione per gas metano, bruciatore del tipo modulante, circolatori a tecnologia inverter, defangatore magnetico, neutralizzatore di condensa, addolcitore e termoregolazione climatica. (eu/a corpo)	1 170,00	30,00	35 100,00		
Rimozione caldaia esistente (eu/cad)	2,00	340,00	680,00		
Installazione di valvole termostatiche (eu/mq)	1 170,00	2,00	2 340,00		
Isolamento termico della rete di distribuzione (eu/ml)	388,00	21,00	8 148,00		
Totale			46 268,00		
10. impianti di climatizzazione dotati di pompe di calore					
Rimozione e installazione di nuovo impianto di condizionamento costituito da 3 multisplit ad inverter di adeguata potenzialità inclusi i collegamenti idraulici ed elettrici finalizzati a rendere l'opera completa e funzionante (eu/a corpo)	1,00	28 500,00	28 500,00		
	0,00	0,00	0,00		
Totale			28 500,00		
11. impianti di climatizzazione invernali dotati di pompe di calore a gas					
	0,00	0,00	0,00		
Totale			0,00		
17. impianti di climatizzazione alimentati da biomassa					
	0,00	0,00	0,00		
Totale			0,00		

CASTELLANETA: CENTRO POLIVALENTE DI VIA DON LUIGI STURZO, Castellaneta (TA)	Superf.	Costo unit	Costo	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp
12. installazione di collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di solar cooling					
Impianto fotovoltaico da 20 kW completo di moduli solari fotovoltaici del tipo ibrido da 250 Wp, tubetti di collegamento idraulico moduli ibridi, tappi di chiusura moduli ibridi, gruppo solare di circolazione, vaso di espansione circuito solare, bollitore solare con doppia serpentina, quadri elettrici, inverter trifase, cavi di collegamento, strutture di sostegno e quanto altro necessario per dare l'opera completa.	1,00	20 000,00	20 000,00		
Totale			20 000,00		
13. sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompe di calore					
	0,00	0,00	0,00		
Totale			0,00		
15. realizzazione di sottostazione di scambio termico per allaccio a reti di teleriscaldamento primarie esistenti					
	0,00	0,00	0,00		
Totale			0,00		
16. installazione di unità di cogenerazione per la climatizzazione degli ambienti e per la produzione di acs alimentata da specifiche fonti energetiche					
	0,00	40,00	0,00		
Totale			0,00		

CASTELLANETA: CENTRO POLIVALENTE DI VIA DON LUIGI STURZO, Castellaneta (TA)	Superf.	Costo unit	Costo	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp
6. installazione di sistemi di schermature e/o ombreggiamento fissi, anche integrati, o mobili					
Frangisole a pacchetto (eu/mq) infissi delle stanze esposte a SUD	51,96	350,00	18 184,60		
Totale			18 184,60		

CASTELLANETA: CENTRO POLIVALENTE DI VIA DON LUIGI STURZO, Castellaneta (TA)	Superf.	Costo unit	Costo	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp
8. sostituzione di corpi illuminanti comprensivi di lampade per l'illuminazione degli interni					
Corpi illuminanti a LED (eu/mq)	1 170,00	42,00	49 140,00		
Rimozione corpi illuminanti esistenti (eu/mq)	1 170,00	2,00	2 340,00		
Totale			51 480,00		

CASTELLANETA: CENTRO POLIVALENTE DI VIA DON LUIGI STURZO, Castellaneta (TA)	Superf.	Costo unit	Costo	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp
14. installazione di impianti fotovoltaici sugli edifici la cui produzione deve essere destinata all'autoconsumo e solo se strettamente connessi ad uno degli altri interventi ammessi a finanziamento					
Impianto fotovoltaico da 20 kW completo di moduli solari fotovoltaici del tipo ibrido da 250 Wp, tubetti di collegamento idraulico moduli ibridi, tappi di chiusura moduli ibridi, gruppo solare di circolazione, vaso di espansione circuito solare, bollitore solare con doppia serpentina, quadri elettrici, inverter trifase, cavi di collegamento, strutture di sostegno e quanto altro necessario per dare l'opera completa.	1,00	60 000,00	60 000,00		
Totale			60 000,00		

CASTELLANETA: CENTRO POLIVALENTE DI VIA DON LUIGI STURZO, Castellaneta (TA)	Superf.	Costo unit	Costo	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp
9. installazione di tecnologie di building automation					
Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale dell'impianto termico (eu/mq)	1 170,00	18,00	21 060,00		
Controllo illuminazione: rivelazione presenza e rivelazione luce diurna (eu/mq)	1 170,00	18,00	21 060,00		
Controllo schermature solari	0,00	0,00	0,00		
Totale			42 120,00		